

**ДОГОВОР-ОФЕРТА  
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

г.Пермь

«23» августа 2022 г.

ИП Стерлядев Сергей Анатольевич (далее – Субарендодатель) настоящей публичной офертой предлагает любому физическому лицу (далее – Субарендатор) заключить договор-оферту на предоставление во временное пользование помещения для проведения тренировочного мероприятия (далее – Договор). В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и бронирования предоставляемого помещения, лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Субарендатором (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте). Субарендодатель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия настоящей оферты или отозвать ее. В случае изменения Субарендодателем условий оферты изменения вступают в силу с момента их внесения, если иной срок не указан Субарендодателем. В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данного Договора и, если Вы не согласны с каким-либо пунктом Договора, Субарендодатель предлагает Вам отказаться от каких-либо действий необходимых для акцепта. Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является оказание услуг Субарендодателем, а также внесение оплаты Субарендатором аренды помещения в любой форме, в том числе внесение предоплаты. Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Субарендодателем в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

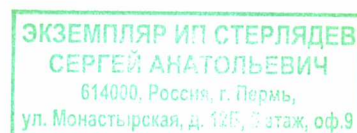
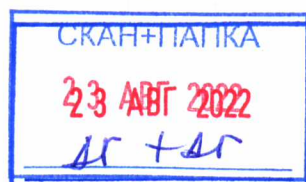
## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Субарендодатель обязуется при наличии свободных мест предоставить Субарендатору за плату во временное пользование помещение («МАСАЖЕ», «НАБЛАРА», «EL CAMINITO», «ARENA», «GIRAR», «БАЙЛАРА» и другие – в соответствии с заявлением Субарендатора) для проведения тренировочного мероприятия в личных целях, иных целях (далее – Помещения) на условиях пакета услуг аренды помещения, указанных в Прайс-листе (Приложение №2)
- 1.2. Заключение Субарендатором Договора (акцепт публичной оферты) осуществляется путем оформления брони по адресу perm59.com.
- 1.3. Помещения, являющиеся предметом Договора, находятся по адресу: Россия, город Пермь, ул. Монастырская, д. 12Б (четвертый и пятый этаж)
- 1.4. Помещение, указанное в п. 1.3. Договора, находится у Субарендодателя в аренде.
- 1.5. Субарендатор не вправе передавать арендуемое помещение в пользование (за исключением гостей) или в субаренду третьим лицам.
- 1.6. Дата и время аренды помещения определяется исходя из наличия свободных мест на основании брони Субарендатора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Субарендодатель вправе:

- 2.1.1. В безусловном порядке изменять (дополнять) условия настоящего договора-оферты и приложений к нему. Условия по настоящему Договору не подлежат изменению с момента принятия оферты Субарендатором.





2.1.2. По собственному усмотрению изменять тарифы и условия предоставления услуг. При этом Стороны руководствуются тем, что новые тарифы не распространяются на уже оплаченные Субарендатором услуги.

2.1.3. В целях исполнения предусмотренных Договором обязательств, в одностороннем порядке привлекать к оказанию услуг любых физических и юридических лиц.

2.1.4. Временно приостановить оказание Субарендатору услуг по Договору по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию услуг, на время устранения таких причин. Одновременно предложив Субарендатору альтернативный вариант размещения, без изменения стоимости Заказа.

2.1.5. Отказать Субарендатору в предоставлении услуг, расторгнуть Договор, и не возвращать Субарендатору сумму произведенной им оплаты, если у Субарендодателя будет достаточно оснований полагать, что Субарендатор нарушает гарантии и/или какие-либо иные обязательства, предусмотренные Договором и/или иных прав третьих лиц. При этом удержанные Субарендодателем в соответствии с указанным порядком суммы, Стороны соглашаются считать договорной неустойкой, выплаченной Субарендатором Субарендодателю за нарушение условий настоящего Договора.

2.1.6. Производить на территории любые работы, связанные с улучшением его функционирования и/или качеством обслуживания Субарендатора и/или количеством предоставляемых услуг, без согласования с последним.

2.2. Субарендодатель обязуется:

2.2.1. Предоставить в пользование Субарендатора помещение, забронированное Субарендатором по адресу [perm59.com](http://perm59.com)

2.2.2. Обеспечить доступ Субарендатора к помещению в согласованные сторонами дату и время. 2.2.3. Содержать помещения в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

2.2.3. Обеспечить уборку помещения, включающую сухую и влажную уборку полов, вынос мусора, замену пластиковых пакетов, удаление пыли с поверхности с периодичностью, обеспечивающей нормальное использование Помещения.

2.2.4. Предоставить доступ к сети Интернет.

2.2.5. В случае аварий, пожаров, затоплений и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий. Если указанные чрезвычайные события произошли по вине Субарендатора, то обязанность по устранению последствий указанных событий лежит на Субарендаторе.

2.2.6. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения Договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Договором и дополнительными соглашениями к нему.

2.2.7. В случае отказа Субарендатора от исполнения Договора, предусмотренным Офертой, вернуть Субарендатору по его письменному требованию сумму денежных средств оплаченную Субарендатору в качестве предоплаты по настоящему Договору:

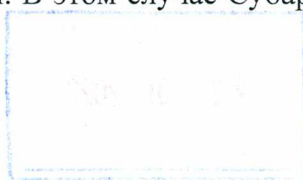
- не менее, чем за 3 дня до предоставления услуги – 100% от оплаченной суммы;  
В остальных случаях оплаченная сумма не возвращается.

2.3. Субарендатор вправе:

2.3.1. Требовать от Субарендодателя выполнения его обязательств по Договору в срок и с надлежащим качеством.

2.3.2. Субарендатор не вправе перенести дату и время аренды помещения. Субарендатор не имеет право отказаться от аренды Помещения на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.3. Отказаться от исполнения Договора не менее, чем за 3 дня до предоставления услуги, письменно предупредив об этом Субарендодателя. В этом случае Субарендатор освобождается от внесения арендной платы.





2.4. Субарендатор обязуется:

2.4.1. Соблюдать Правила Субарендодателя и обеспечить соблюдение указанных правил гостями Субарендатора (Приложение No 1).

2.4.2. Обеспечивать сохранность переданного Помещения, а также находящихся в Помещении оборудования и мебели, и нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб.

2.4.3. Оплатить услуги в соответствии с п.3 настоящего Договора.

2.4.4. По истечении времени аренды вернуть Субарендодателю в том состоянии, в каком Помещение было передано в пользование.

2.4.5. В случае, если Субарендатор своевременно не возвратил Субарендодателю Помещение в соответствии с п. 2.4.4 Договора, Субарендатор обязан оплатить последующий полный час в соответствии с действующим Прайс-листом (Приложение No 2).

2.4.6. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения Договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Договором и дополнительными соглашениями к нему.

2.4.7. Предоставлять Субарендодателю для выполнения услуг, предусмотренных настоящим Договором, свои персональные данные.

2.4.8. Не использовать Помещение и переданное с ним оборудование для публичного показа произведений, публичного исполнения произведений, а также для любого нарушения прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, предусмотренных законодательством РФ. Самостоятельно урегулировать взаимоотношения с третьими лицами и нести ответственность в случае таких нарушений.

### 3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим Прайс-листом (Приложение No 2).

3.2. Оплата производится в день аренды помещения непосредственно после завершения аренды в размере рассчитанном в соответствии с п.3.1. Договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

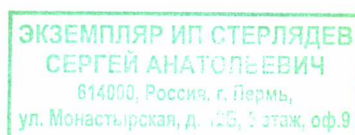
4.1. В случае, если Субарендатор, по причинам, не зависящим от Субарендодателя, не получил услугу, в том числе и в соответствующую дату оказания услуг и не уведомил Субарендодателя о своем желании отказаться от предоставления услуг в сроки, указанные в п. 2.3.3. настоящего Договора, то услуги считаются оказанными надлежащим образом, и подлежат оплате в полном объеме.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Субарендодатель не несет ответственности в случае ненадлежащего оказания услуги, если ненадлежащее исполнение явилось следствием недостоверности, недостаточности или несвоевременности предоставленных Субарендатором сведений, а также вследствие других нарушений условий настоящего Договора со стороны Субарендатора.

4.4. Субарендодатель не несет ответственности за несоответствие предоставленной услуги ожиданиям Субарендатора и/или за его субъективную оценку. К этому, в том числе, относится отсутствие сигнала сотовой связи и/или интернета мобильного оператора, дизайн интерьера, субъективное восприятие работы оборудования и т.д. Такое несоответствие ожиданиям и/или отрицательная субъективная оценка не являются основаниями считать услуги оказанными не качественно, или не в согласованном объеме.

4.5. Субарендодатель не несет ответственности перед Субарендатором за косвенные убытки (упущенную выгоду).





4.6. Субарендатор несет всю ответственность за соблюдение всех требований законодательства, в том числе законодательства о рекламе, о защите авторских и смежных прав, об охране товарных знаков и знаков обслуживания, но не ограничиваясь перечисленным, включая полную ответственность за содержание, недостоверность, недостаточность и/или несвоевременность предоставленных Субарендатором сведений необходимых для исполнения настоящего Договора.

4.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения Договора, либо если неисполнение обязательств Сторонами по Договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, в том числе: война, восстание, забастовка, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, пожар, сбой энергоснабжения, произошедшие не по вине Сторон, действия и акты органов власти, принятые после заключения Договора и делающие невозможным исполнение обязательств, установленных Договором, и другие непредвиденные обстоятельства и неподконтрольные сторонам события и явления, но не ограничиваясь указанным. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск последствий этих обстоятельств.

## 5.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента бронирования Помещения по адресу perm59.com и действует до момента выполнения Субарендатором обязательств, указанных в п. 2.4.4 Договора.

## 6.РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Субарендодателя в случаях, если Субарендатор:

6.2.1. Пользуется Помещением с нарушением условий Договора;

6.2.2. Существенно ухудшает состояние оборудования, которым оснащено Помещение.

6.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Субарендатора в случаях, если:

6.3.1. Субарендодатель не предоставляет Помещение в пользование Субарендатору либо создает препятствия пользованию Помещением в соответствии с условиями Договора или его назначением;

6.3.2. Помещение в силу обстоятельств (аварий, пожаров, затоплений и других подобных чрезвычайных событий), за которые Субарендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

## 7.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 8.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Акцептуя условия оферты, Субарендатор дает согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных

данных (далее – Обработка ПД). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Субарендодателем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации. Срок использования предоставленных Субарендатором данных – бессрочно.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью

8.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Субарендодатель

ИП Стерлядев Сергей Анатольевич

Адрес: 614002, Пермь, Чернышевского, 17А-214

ИНН 590612477190

Филиал № 6318 Банка ВТБ (ПАО)

р/с 40802810029420004737,

к/с 30101810422023601968,

БИК 043601968

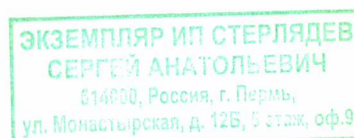
Телефон +7 (342) 213-67-03

С уважением,

Индивидуальный предприниматель



С.А. Стерлядев





ПРАВИЛА:

1. Бронирование залов онлайн regm59.com на Монастырская 12Б, 4 и 5 этаж
2. Код первого этажа 1782# Код четвертого и пятого этажа 5781#
3. Оплата картой через терминал в кофе зоне, один чек себе + второй подписать и оставить, пример у терминала или через QR-код в мобильном приложении банка
1. «МАСАЖЕ», «НАВЛАР», «EL CAMINITO», «GIRAR», «BAILAR» Стоимость 140/270/400 в зависимости от времени суток, с 23 до 10, с 10 до 18, с 18 до 23 разовые брони и постоянные брони от 20 часов в месяц 100/200/300
2. «ARENA» Стоимость 1000/1200/1500 в зависимости от времени суток, с 23 до 10, с 10 до 18, с 18 до 23 разовые брони и постоянный брони от 20 часов в месяц 800/1000/1200.
3. Все включено: чай, кофе, интернет, туалетные принадлежности, уборка, душ, звук и т.д.
4. Бронь нельзя отменить, оплачивается **ВСЕГДА** без переносов и отмен и ошибок. Субарендаторы постоянные (20+ часов в месяц) имеют право перенести бронь (не отменить), стоимость 100 рублей.
5. ЧАС НЕ ДЕЛИТСЯ, если надо 1,5 часа, необходимо бронировать два часа
6. После тренировки выключить свет, звук, кондиционер, закрыть окна (правила пожарной безопасности) **ШТРАФ** 500 рублей при не соблюдении.
7. Залы только для тренировок, не для вечеринок, мероприятия нельзя проводить (исключительно по письменному согласованию)
8. Соблюдать чистоту и порядок
9. Несете ответственность (за пожарную и материальную) как в своем клубе за себя, так и за своих клиентов
10. Для справок контактное лицо Сергей Стерлядев +7 912 88 68 395 через текстовые сообщения VIBER, TELEGRAM, WHATSAPP
11. Согласно закона № 844-ПК, в субарендуемых помещениях не созданы безопасные условия для пребывания детей, поэтому в целях защиты детей от факторов, негативно влияющих на их физическое, интеллектуальное, психическое, духовное и нравственное развитие присутствие детей в помещениях субарендодателя не рекомендовано. Нахождение детей в субарендуемых помещениях возможно только с письменного согласия субарендодателя.  
**При отсутствии указанного согласия любую ответственность за несовершеннолетнего несет субарендатор.** Нахождение детей в помещениях субарендатора в ночное время запрещено.

С уважением,  
Индивидуальный предприниматель



С.А. Стерлядев

## ПРАЙС ЛИСТ

1. Стоимость услуг предоставляемых по договору определяется в следующем порядке:  
«MASAJE», «HABLAR», «EL CAMINITO», «GIRAR», «BAILAR»

с 23:00 часов до 10:00 часов - 140 рублей за один час,

с 10:00 часов до 18:00 часов - 270 рублей за один час,

с 18:00 часов до 23:00 часов - 400 рублей за один час.

постоянные брони от 20 часов в месяц 100/200/300 через менеджера и счет на оплату  
«ARENA»

с 23:00 часов до 10:00 часов - 1000 рублей за один час,

с 10:00 часов до 18:00 часов - 1200 рублей за один час,

с 18:00 часов до 23:00 часов - 1500 рублей за один час.

постоянные брони от 20 часов в месяц 800/1000/1200 через менеджера и счет на оплату

2. Оплата возможна следующим способом:

2.1. банковской картой через терминал в кофе зоне, расположенной в помещении Субарендодателя. При оплате один Субарендатор оставляет один чек себе, второй чек необходимо подписать и оставить на стойке терминала, пример у терминала

2.2. QR-код мобильного приложения банка субарендатора, QR-код в кофе зоне

2.3. банковской картой на странице бронирования по адресу perm59.com

Для выбора оплаты товара с помощью банковской карты на соответствующей странице необходимо перейти по ссылке. Оплата происходит через ПАО СБЕРБАНК с использованием Банковских карт следующих платежных систем: • МИР • VISA International • MasterCard World Wide  
ОПИСАНИЕ ВОЗВРАТА Возврат переведенных средств, производится на Ваш банковский счет в течение 5—30 рабочих дней (срок зависит от Банка, который выдал Вашу банковскую карту).

Как оплатить банковской картой. По кнопке "Перейти на сайт платежной системы СБЕРБАНК" Вы будете перенаправлены на платежный шлюз ПАО "Сбербанк России", где Вы сможете указать реквизиты Вашей банковской карты\*. 1. номер вашей кредитной карты; 2. срок окончания действия вашей кредитной карты, месяц/год; 3. CVV код для карт Visa / CVC код для Master Card: 3 последние цифры на полосе для подписи на обороте карты. Соединение с платежным шлюзом и передача параметров Вашей пластиковой карты осуществляется в защищенном режиме с использованием 128-битного протокола шифрования SSL.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ:

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

Индивидуальный предприниматель Стерлядев Сергей Анатольевич

Фактический адрес: 614015, Пермь, Монастырская, 12Б, 5 этаж, офис 5

Юридический адрес: 614002, Пермь, Чернышевского, 17А, 214

Электронная почта: sergey@sterlyadev.com

Телефон: +7 (342) 270-10-71

ИНН: 590612477190





ОГРН: 311590311000020

Реквизиты: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Р/с: 40802810949770037633

К/с: 30101810900000000603

БИК: 042202603

#### СПОСОБЫ ОПЛАТЫ ТОВАРА

Теперь вы можете оплатить товар банковской картой!

Для выбора оплаты товара с помощью банковской карты на соответствующей странице необходимо перейти по ссылке.

Оплата происходит через ПАО СБЕРБАНК с использованием Банковских карт следующих платежных систем:

- МИР
- VISA International
- MasterCard World Wide

#### ОПИСАНИЕ ВОЗВРАТА

Возврат переведенных средств, производится на Ваш банковский счет в течение 5—30 рабочих дней (срок зависит от Банка, который выдал Вашу банковскую карту).

Как оплатить банковской картой.

По кнопке "Перейти на сайт платежной системы СБЕРБАНК" Вы будете перенаправлены на платежный шлюз ПАО "Сбербанк России", где Вы сможете указать реквизиты Вашей банковской карты\*. 1. номер вашей кредитной карты; 2. срок окончания действия вашей кредитной карты, месяц/год; 3. CVV код для карт Visa / CVC код для Master Card: 3 последние цифры на полосе для подписи на обороте карты.

Соединение с платежным шлюзом и передача параметров Вашей пластиковой карты осуществляется в защищенном режиме с использованием 128-битного протокола шифрования SSL.

Описания доставки: 300 рублей по Перми.

1. Для покупателей:

1.1. Электронные брони без предоплаты аннулировать нельзя, подлежат обязательной оплате в день брони.

1.2. Электронные брони с предоплатой аннулировать нельзя, можно воспользоваться услугой или обменять на подарочный сертификат.

2. Для поставщиков:

2.1. Стоимость размещения 500 рублей / месяц с предоплатой по счету в течение 5 (пять) дней после выставления счета, без НДС. В стоимость входит размещение одной подкатегории и до 9 услуг для этой подкатегории. Только услуги бронирования.

2.2. Стоимость размещения 10% со всех поступлений оплаты. Размещение до 3 подкатегорий и до 9 услуг в каждой подкатегории. Услуги бронирования, документооборота, онлайн оплаты, бухгалтерской и налоговой отчетности.

С уважением,  
Индивидуальный предприниматель



С.А. Стерлядев